

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY TERENU
LUB USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji (pieczęć))

.....
(dokładny adres)

.....
(sposób kontaktowania się – adres korespondencyjny, **nr telefonu¹**)

URZĄD GMINY ŁOMAZY

**Zwracam się o ustalenie warunków zabudowy
dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie * rozbudowie *
zmianie sposobu użytkowania***

.....
(rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu)

.....
na nieruchomości położonej w:

.....
(ulica nr porządkowy)

.....
(numery działek, nr arkusza, obręb)

.....
(obecny sposób zagospodarowania terenu (sposób użytkowania gruntów, funkcje istniejących budynków, ich parametry i przeznaczenie, rodzaj zieleni))

.....
(opis otoczenia wnioskowanej nieruchomości)

.....
(stan prawny terenu)

.....
(obsługa komunikacyjna)

¹ pole wymaga udzielenia odrębnej zgody na przetwarzanie danych osobowych

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
(przeznaczenie planowanych obiektów)

.....
(charakter i rodzaj usług)

.....
(przewidywana ilość miejsc parkingowych)

.....
(uzupełniający sposób zagospodarowania terenu (elementy małej architektury, rodzaj i materiał ogrodzenia, zieleń, basen i inne)

.....
(usytuowanie obiektu)

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia zabudowy (w m²) w stosunku do powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna
- powierzchnia całkowita
- powierzchnia poszczególnych funkcji
- wielkość obiektów
- powierzchnia sprzedażowa
- wymiary rzutu poziomego
- gabaryty planowanych obiektów
- szerokość elewacji frontowej
- ilość kondygnacji
- rodzaje dachów (kąt nachylenia, układ kalenicy)
- podpiwniczenie (całości, częściowe)
- poziom posadowienia parteru

3. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w kW

4. Sposób poboru wody i zapotrzebowanie w m³/d

5. Przewidywana ilość ścieków:

- ścieki socjalno – bytowe
- ścieki technologiczne

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY TERENU
LUB USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- wody opadowe

6. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarna.....

Przydomowa oczyszczalnia ścieków

Bezodpływowy osadnik ścieków

7. Sposób ogrzewania

8. Usuwanie i Ew. unieszkodliwienie odpadów.....

9. Inne potrzeby z zakresu infrastruktury (np. gaz, telefon, itp.).....

.....

10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie

.....

.....

.....

Jednocześnie oświadczamy/y/, że wyrażam/y/ zgodę na przetwarzanie moich /naszych/ danych osobowych dla potrzeb niezbędnych w przedmiotowym postępowaniu.

Do wniosku dołączam:

1. Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali tj. 1:1000 lub 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren , którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, tj. teren co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m.

2. Wypis z rejestru gruntów dla działki lub działek obejmujących terenu inwestycji, **informację z bazy danych** dla wszystkich działek przylegających do terenu inwestycji oraz wyrys z mapy ewidencyjnej. Powyższe dane można zamówić w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, na trzecim piętrze p. 322

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY TERENU
LUB USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

3. Formę graficzną sposobu zagospodarowania terenu z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i lokalizacją obiektów budowlanych - na kserokopii mapy zasadniczej.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach o ile jest wymagana – dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.)

5. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora - jeżeli zostało udzielone.

6. Umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem na wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji.

Oplata skarbowa:

1) od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi **107,00 zł**,

2) od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby **56,00 zł**.

Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

- **Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych teleadresowych**

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem danych osobowych, zawartych w wypełnionych dokumentach jest Wójt Gminy Łomazy. Dane osobowe są pozyskiwane celem realizacji zadań wynikających z Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414). i będą przetwarzane przez czas realizacji wniosku oraz przechowywane zgodnie z instrukcją archiwalną (kat. B 10). Brak podania niezbędnych informacji może skutkować nierozpatrzeniem wniosku. Wyjątek stanowią dane, na które podmiot udziela odrębnej zgody, a ich wypełnienie usprawni realizację wniosku. Odbiorcami danych są osoby upoważnione przez Administratora danych z wykluczeniem państw trzecich.

Podmiot ma prawo dostępu do przekazanych danych ich weryfikacji, sprostowania, uzupełnienia oraz cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, o ile taka była wymagana, a w przypadku stwierdzenia niezgodności w przetwarzaniu danych ma prawo do wniesienia skargi do Inspektora Danych Osobowych (iod@lomazy.pl) lub organu nadzorczego.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwę ulic oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega

*** kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500 lub 1 : 1000 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:2000

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Decyzja o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagana jest przy zmianie zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

1. Wymagane dokumenty

"Wniosek o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego", powinien zawierać dane wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz 647 ze zm.), tj.:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
 - d. w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego określenie wielkości powierzchni sprzedażowej,
 - e. wykazanie posiadania gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Łomazy (w przypadku ubiegania się o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków wynikających z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

**WNIOSK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY TERENU
LUB USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie [art. 67](#) ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

Załączniki do wniosku:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500, 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również 1:2000.
2. Na mapach należy określić granice terenu objętego wnioskiem i granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. (Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, na trzecim piętrze p. 322)
3. Ewentualne pełnomocnictwa udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

Tryb załatwienia sprawy:

1. wnioskodawca składa w kancelarii urzędu wniosek do Wójta Gminy o ustalenie warunków zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami,
2. wszczęcie przez urząd postępowania administracyjnego - zawiadomienie zainteresowanych stron (w zasadzie właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem i sąsiednich) lub obwieszczenie
3. uzgodnienie inwestycji z wojewodą, zarządem województwa i zarządem powiatu w zakresie zadań samorządowych i rządowych,
4. ewentualne uzgodnienie inwestycji przez kompetentne organy np. wojewódzkiego konserwatora zabytków, wojewódzkiego konserwatora przyrody, powiatowego lub wojewódzkiego inspektora sanitarnego, starostę, zarządcę drogi publicznej,
5. przyjęcie ewentualnych uwag, zastrzeżeń i wniosków dotyczących inwestycji,
6. zakończenie postępowania dowodowego w sprawie,
7. wydanie decyzji i przekazanie decyzji zainteresowanym stronom,
8. przyjęcie ewentualnych odwołań, a następnie przekazanie do rozpatrzenia organowi II instancji - Samorządowe Kolegium Odwoławcze, ul. Brzeska 41; 21-500 Biała Podlaska
9. uprawomocnienie decyzji.

Oplaty:

1. opłata skarbową za wniosek:
 - 1) budownictwo mieszkaniowe - bezpłatnie
 - 2) pozostałe - 107, 00 zł
 - 3) 56, 00 zł - od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647 ze zm.):

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm).